



## Fraktion Die Grünen/SPD

*Florian Thamann  
Fredholt 22  
49401 Damme*

**Stadt Damme  
Der Bürgermeister  
Mike Otte  
Mühlenstraße 18  
49401 Damme**

Damme, 19.01.2023

### **Antrag gem. § 56 Satz 1 NKomVG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Otte,

die Fraktion Die Grünen/SPD stellt den **Antrag zur Beschlussfassung durch den Stadtrat Damme:**

**Im Text zukünftiger öffentlicher Ausschreibungen der Stadt Damme für zum Kauf angebotene Grundstücke zum Wohnungsbau für Investoren ist als Ziel jedenfalls eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise anzugeben.**

**Bewerber für solche Grundstücke sollen zukünftig im Rahmen des beurteilungsfähigen Bebauungsvorschlags jedenfalls mitteilen, wie eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise erreicht werden soll.**

Die Behandlung des Antrags soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit sowie in der nächsten Ratssitzung stattfinden.

### **Begründung:**

Hintergrund für diesen Antrag ist die VO/0215/2022 Dorfgebiet Nr. 188 "Auf dem Kirchsch" – dort Vergabe der 2 Grundstücke für den Bau von Doppelhäusern.

Im Rahmen dieser Vorlage wurde in der Beschlussvorlage und im Text für die öffentliche Ausschreibung neben bestimmten Zielen, die auch bei der Bewerbung explizit mitgeteilt werden sollen (Mietobjekt oder ein Objekt mit Eigentumswohnungen, Ortsbezug, in welchem Zeitraum, die Maßnahme realisiert werden soll), eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise nur als "wünschenswert" angegeben.

In der Sitzung des Grundstücks- und Straßenbauausschusses vom 29.11.2022 wurde aus unserer Fraktion von Florian Thamann für diese Vorlage bereits beantragt eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise nicht nur als „wünschenswert“ anzugeben, sondern dies mit in die Ziele und in die von den Investoren vorzulegenden Informationen aufzunehmen. Das wurde dann im Ausschuss leider abgelehnt. Vermutlich weil der Antrag fälschlich so aufgefasst wurde, dass eine bestimmte Bauweise von den Investoren verlangt werden solle.

Auch in der Ratssitzung vom 20.12.2022 wurde aus unserer Fraktion nochmals darauf aufmerksam gemacht, dass es wichtig für eine Entscheidung durch die politischen Gremien wäre, dass die Investoren konkrete Angaben dazu machen, wie sie eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise im Baugebiet „Auf dem Kirchesch“ umsetzen wollen. Von einem erneuten Antrag in der Ratssitzung wurde jedoch abgesehen, um weitere Verzögerungen für die Ausschreibung zu vermeiden.

Für zukünftige öffentliche Ausschreibungen der Stadt Damme für zum Kauf angebotene Grundstücke zum Wohnungsbau für Investoren sollte jedoch eine entsprechende einheitliche Vorgabe festgelegt werden.

Eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise ist in der heutigen Zeit und mit Blick auf den Klimawandel zu wichtig, um dies nur als „wünschenswert“ bei den öffentlichen Ausschreibungen der Stadt Damme anzugeben. Mit dieser Formulierung ist nicht sichergestellt, dass Interessenten/Investoren dazu Angaben machen, so dass für uns bei der Entscheidung für den einen oder anderen Interessenten/Investor nicht überprüfbar ist, ob und wie dieser eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise umzusetzen gedenkt.

Dabei geht es, um Missverständnisse zu vermeiden, ausdrücklich nicht darum den Investoren eine bestimmte Bauweise vorzuschreiben oder zu bezweifeln, dass viele Investoren eine solche Bauweise auch von sich aus umsetzen werden.

Sondern es geht darum, dass uns in den politischen Gremien, neben anderen Punkten, auch die Mitteilung durch die Investoren gemacht wird, ob und wie diese eine energiesparende und zukunftsweisende Bauweise umsetzen wollen. Diese Mitteilung können wir u.a. dann als Grundlage für die Auswahl des Investors nehmen. Die Angabe anderer anzugebender Ziele in den öffentlichen Ausschreibungen bleibt daneben selbstverständlich möglich und sinnvoll.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

i.A. der Fraktion Die Grünen/SPD

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FT', with a long horizontal line extending to the right.

Florian Thamann  
Fraktionsvorsitzender