



Fraktionsgemeinschaft Die Grünen/SPD

*Florian Thamann
Fredholt 22
49401 Damme*

**Stadt Damme
Der Bürgermeister
Mike Otte
Mühlenstraße 18**

49401 Damme

Damme, 16.02.2022

Antrag gem. § 56 Satz 1 NKomVG

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Otte,

die Fraktion Die Grünen/SPD stellt den Antrag die Verwaltung zu beauftragen:

Zukünftig zu planende Wohnbaugebiete werden als klimaneutrale Wohnbaugebiete geplant und ausgewiesen. Dabei sollen notwendige Regelungen, soweit möglich, bereits im Bebauungsplan getroffen werden (vgl. z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 23a und b BauGB oder z.B. mit vorhabenbezogenen Bebauungsplänen) und/oder städtebauvertragliche Vereinbarungen mit Investoren bzw. privatrechtliche Kaufverträge mit Käufern und deren Rechtsnachfolgern vereinbart werden.

Die Behandlung des Antrags soll in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt, Klimaschutz und Nachhaltigkeit sowie in der nächsten Ratssitzung stattfinden.

Begründung:

Unser aller Ziel muss es sein klimaneutral zu produzieren, Energie zu erzeugen und zu wohnen. Um dieses Ziel auch tatsächlich erreichen zu können, bedarf es geeigneter Maßnahmen, die bereits heute ergriffen werden müssen.

Ziel bei der Planung neuer Wohnbaugebiete muss es deshalb sein, die Klimaneutralität zum Standard zu erklären.

Um aus den nächsten zu planenden Wohnbaugebieten Vorzeigeprojekte des Klimaschutzes in der Stadtentwicklung zu machen, muss die Bauart und die

Energieversorgung der Häuser soweit möglich im Bebauungsplan (vgl. z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 23a und b BauGB oder z.B. mit einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan) oder städtebauvertraglich zwischen Stadt und Investor/Bauträger/Vorhabenträger oder mit privatrechtlichen Kaufverträgen zwischen Stadt und Käufern geregelt werden.

Muster-Festsetzungen für ein Verbot fossiler Brennstoffe in Bebauungsplänen:
https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/downloads/FaktenpapiereLeitfaden/2022-01-05_Musterfestsetzung_Verbot-fossile-Brennstoffe.pdf

Muster-Festsetzung von Photovoltaik-Anlagen in Bebauungsplänen:
https://www.klimaschutz-niedersachsen.de/downloads/FaktenpapiereLeitfaden/2021-03-04_MusterSolarpflichtBebauungsplaene.pdf

Ziel sollte die Realisierung von klimaneutralen Wohnbaugebieten in Damme sein.

Dabei sollten insbesondere:

- alle Häuser nach Effizienzhaus-Standard (mindestens KfW 55-Standard) gebaut werden.
- der Energiebedarf der Häuser ausschließlich aus regenerativen Energiequellen gespeist werden (z.B. Geothermie, Solarstrom).
- eine Südorientierung der Gebäude mit Dachflächen mit ca. 30 – 50 Prozent Dachneigung für die optimale Nutzung für Solarstrom vorgesehen werden.
- Regelungen zur möglichst geringen Versiegelung der Grundstücke und zur Versickerung von Regenwasser getroffen werden.
- Zisternen zum Auffangen von Regenwasser vorgesehen werden (siehe dazu auch die Richtlinie der Stadt Damme zur Förderung von Zisternen).
- soweit möglich Gründächer vorgesehen werden (siehe dazu auch die Richtlinie der Stadt Damme zur Förderung von Gründächern).
- eine Infrastruktur für Elektromobilität (Ladesäulen für E-Autos und Fahrräder) geplant werden.
- soweit möglich umweltgerechte Baustoffe zur Anwendung kommen.

Die Umsetzbarkeit solcher klimaneutraler Baugebiete dürfte angesichts zahlreicher bundesweiter vergleichbarer größerer (z.B. Freiburg <https://www.freiburg.de/pb/495838.html>) und kleinerer Projekte auch im Landkreis Vechta (z.B. in Steinfeld <https://www.om-online.de/om/investoren-stellen-plane-fur-klimaneutrale-siedlung-in-steinfeld-vor-82901>) außer Frage stehen.

Zur Machbarkeit und Umsetzbarkeit siehe auch https://difu.de/sites/default/files/bericht_klimaschutz_bauleitplanung_fuer_veroeffentlichung_langfassung_jsp.pdf

Klimaneutral geplante, neue Wohnbaugebiete können Damme auch über die Stadt- und Kreisgrenzen hinweg für umweltbewusste Menschen und junge Familien attraktiver machen und damit kann insgesamt eine sehr gute Außenwirkung für die Stadt Damme erzielt werden.

i.A. der Fraktion Die Grünen/SPD

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' and 'T' followed by a long horizontal line.

Florian Thamann
Fraktionsvorsitzender